

COMUNE DI MONTEDORO - PROVINCIA DI CALTANISSETTA  
UNITA' OPERATIVA N. 4

DETERMINAZIONE N. 46 DEL 10/03/2014

OGGETTO: Approvazione schema asta pubblica per la vendita degli immobili comunali (ex impianto termale e terreni circostanti) siti in c/da Montagna.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTA la legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con la legge regionale n. 48 del 1991;

VISTO lo statuto del Comune;

VISTO il D.L.vo 3.2.1993, n. 29 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 6 della legge 15.5.1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni, come recepito dall'art. 2 della L. R. 7.9.1998, n. 23;

VISTO il regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi e sulle attribuzioni di responsabilità gestionali, che è stato approvato dal consiglio comunale con atto n. 24 del 19.6.1996, esecutivo e pubblicato a norma di legge;

VISTO l'art. 6 della legge 15.5.1997, n. 127 recepito dall'art. 2 della L. R. n. 23/98 e gli artt. 15 e 17 del citato regolamento e rilevato che gli stessi precisano ed elencano le attribuzioni dei detti responsabili dei servizi e degli uffici, tra i quali rientra l'adozione del presente atto;

VISTO, altresì, il provvedimento sindacale n. 80 del 30.06.2009 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dei servizi ai sensi dell'art. 6 della legge 15.5.1997, n. 127, come recepito dall'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

VISTA la legge regionale 8.1.1996, n. 4, come modificata ed integrata con la successiva legge regionale 6.4.1996, n. 22;

Atteso che con deliberazione G.M. n. 36 del 5/11/2013, esecutiva, è stato approvato il piano di alienazione di svariati immobili comunali, tra i quali figura l'immobile (ex impianto termale) sito in c/da Montagna;

Ritenuto di dovere approvare, ai fini dell'alienazione di detto immobile, il bando per asta pubblica, che è stato predisposto da questo ufficio tecnico in data 10/03/2014, che viene allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la base dell'asta a rialzo è stata definita sulla scorta della deliberazione C.C. n. 33 del 19/12/2013, con la quale, a seguito di diverse gare andate deserte, si è determinato il valore dell'immobile in € 1.000.000,00;

Dato atto altresì che il bando verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune;

### DETERMINA

Per la causale di cui in premessa, approvare l'allegato schema di asta pubblica per la vendita degli immobili comunali (ex impianto termale e terreni circostanti) siti in c/da Montagna.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( F.to Sciandra Rosario )

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno: 11/3/2014 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Montedoro, li 11/3/2014

IL MESSO COMUNALE

*F.to Turchetti*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Chiarenza

# COMUNE DI MONTEDORO

PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

Piazza Umberto I 93010 Montedoro (CL) - Tel. 0934 934404 - Fax 0934 934295- C.F. 80002970855 - P.IVA 001280100852

## SCHEMA

**AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI COMUNALI (EX IMPIANTO TERMALE E TERRENI CIRCOSTANTI) SITI IN CONTRADA MONTAGNA.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 19/12/2013, con la quale, a seguito di diverse gare andate deserte, si determina il valore dell'immobile in € 1.000.000,00;

In esecuzione della deliberazione G.M. n. 36 del 5/11/2013, di redazione del piano delle alienazioni immobiliari;

Vista la determinazione R. S. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di approvazione dello schema asta pubblica per la vendita degli immobili comunali (ex impianto termale e terreni circostanti) siti in contrada Montagna;

### RENDE NOTO

Che il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, anno 2014, alle ore 10,00 presso la residenza municipale avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale (ex impianto termale) e dei terreni ad esso circostanti, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso che è di € 1.000.000,00 (unmilione/00);

Che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di un solo partecipante, al migliore offerente rispetto alla predetta base d'asta;

Che nell'ipotesi di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

### CONDIZIONI PARTICOLARI

Le spese di rogito e consequenziali saranno sostenute dal compratore dell'immobile, ad accezione di quelle poste per legge a carico del cedente – venditore Comune di Montedoro.

**Pagamento:** Il pagamento dell'immobile dovrà essere effettuato in un'unica soluzione o in più rate da versare con le seguenti modalità: una di € 200.000,00 subito e le altre, dello stesso importo per ciascun anno, nel quadriennio successivo. Il rogito sarà stipulato contestualmente al completamento del pagamento dell'intera somma, ma al momento della stipula del preliminare di vendita al compratore verrà concessa la "nuda proprietà" dell'immobile.

## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

1. L'immobile, di esclusiva proprietà del Comune e nella sua piena ed immediata disponibilità, viene venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni, compresi i terreni ad esso circostanti.

L'immobile insiste su una superficie di mq. 2.000 e si sviluppa su tre elevazioni: piano terra, primo piano, secondo piano.

Al piano terra si trovano la hall, la cucina e il ristorante, un grande salone, ripostigli e stanzette multiuso; al primo piano i locali destinati alle cure termali (inalazioni, fanghi, laboratori ecc); al secondo piano 50 stanzette, ciascuna attrezzata di servizi e bagni, per una capacità ricettiva complessiva di 100 posti letto.

L'area esterna di pertinenza dell'immobile (circa 2 ettari di terra) è ancora da sistemare (parcheggi, verde ecc.)

L'immobile si presta ad essere utilizzato per una molteplicità di attività: ricettive, socio - assistenziali, sanitarie, commerciali, scolastiche.

Le sue condizioni di conservazione sono buone, anche se per renderlo agibile occorrono svariati lavori di completamento e di recupero, compresa la sistemazione dell'area esterna e l'acquisto degli arredi.

Montedoro, il comune in cui si trova l'immobile, dista 28 Km da Caltanissetta, 32 da Agrigento (mezz'ora di strada in buone condizioni); 150 Km. da Palermo e 130 Km. da Catania (rispettivamente due ore e un'ora e trenta di autostrada).

Gli ospedali più vicini sono quelli di Caltanissetta ed Agrigento, di Canicattì (10 minuti di macchina) e di Mussomeli (30 Km).

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, a pena d'esclusione, delle seguenti modalità:

**A. L'offerta a rialzo debitamente sottoscritta e redatta secondo lo schema sotto riportato deve precisare in cifre ed in lettere il prezzo che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore dell'immobile e dovrà essere superiore o almeno pari all'importo a base d'asta.**

## SCHEMA DI OFFERTA

Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita, c. f. ovvero ragione sociale, partita IVA) residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ (ovvero sede sociale), presa visione dell'avviso relativo alla vendita dell'immobile e dei terreni circostanti siti in c/da Montagna di proprietà del comune di Montedoro, con la presente offre, ai fini dell'acquisto, il prezzo di € \_\_\_\_\_ (in cifre e in lettere)

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Il plico, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà esserci la scritta "offerta per l'acquisto degli immobili comunali di contrada Montagna", dovrà pervenire entro e non oltre le ore 9,00 del giorno \_\_\_\_\_, presso l'ufficio protocollo del Comune di Montedoro, Piazza Umberto I, n. 1, tramite servizio postale, a mezzo plico raccomandato o tramite servizi privati di recapito postale o direttamente a mano. Il recapito del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente.

La busta "A" contenente l'offerta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, non dovrà contenere altri documenti e dovrà essere inserita all'interno del predetto plico. Nel plico oltre alla busta "A" dovrà essere inserita la busta "B", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente la seguente documentazione:

**B. Cauzione dell'importo pari ad € 75.000,00.**

La cauzione sarà costituita mediante versamento sul conto corrente n. 000000101215 intestato al Comune di Montedoro e acceso presso la tesoreria dello stesso (Banco Popolare Siciliano Gruppo Banco Popolare – Filiale di San Cataldo, IBAN IT41 B 05034 83420 000000101215), che rilascerà apposita quietanza. La cauzione può essere costituita in alternativa anche mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto di credito all'ordine di Banco Popolare Siciliano Gruppo Banco Popolare – Filiale di San Cataldo, Tesoreria Comunale di Montedoro, San Cataldo (CL). La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto, prima della stipula dell'atto di vendita della proprietà, unitamente a tutte le spese necessarie alla stipula dello stesso. La cauzione sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare l'atto di vendita o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

La cauzione versata dalle ditte non vincitrici della gara verrà prontamente restituita.

**C. Copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità.**

### INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è il Geometra Sciandra Rosario, responsabile dell'unità operativa n. 4, al quale potrà essere richiesta la documentazione per la partecipazione ed eventuali informazioni, telefonando al numero 0934/934404.

Montedoro, lì 10/03/2014

Il Responsabile dell'Unità Operativa n. 4  
(f.to geom. Sciandra Rosario)